

Договор № ВД-3-15-15

безвозмездного пользования объектом недвижимости

г.Новосибирск

12 января 2015 г.

ГАОУ СПО НСО «Новосибирский медицинский колледж» в лице директора Домахиной Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 20», в лице главного врача Воробьева Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г.Новосибирск, улл.Октябрьская, д.7, именуемые далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 33,9 кв. м, 1-ый этаж (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в п. 1.1., передается Ссудополучателю для использования в целях оказания медицинской помощи обучающимся Ссудодателя на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Обращение взыскания по долгам Ссудополучателя на объект недвижимости, полученный в безвозмездное пользование, не допускается.

1.5. Ссудополучатель, в случае надлежащего исполнения своих обязательств, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить такой договор за 3 месяца до окончания действия настоящего договора.

При заключении договора на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

1.6. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещаются.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю объект недвижимости по передаточному акту в течение 5 дней в состоянии, пригодном для использования. (Техническая документация передается, если она имеется в наличии у Ссудодателя);

- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости;

- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии.

2.2. Ссудодатель вправе:

- требовать от Ссудополучателя исполнения возложенных на него обязанностей по

настоящему договору;

- контролировать использование объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2.;

- содержать объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии,

- в случае аварий немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии;

- не использовать объект недвижимости для осуществления рекламы табачных и алкогольных изделий;

- не производить никаких перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем

- не сдавать объект недвижимости, как в целом, так и частично в аренду, не передавать в пользование третьим лицам;

- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости;

- по окончании срока действия договора, либо при досрочном освобождении объекта недвижимости передать недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа в срок 5 дней с даты окончания срока действия договора либо с даты досрочного расторжения;

2.4. Ссудополучатель не вправе осуществлять с объектом недвижимости, передаваемым по договору, следующие действия:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование третьему лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

- отдавать в залог;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой обременение собственности;

- в случае проведения технической инвентаризации Ссудодателем совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта недвижимости.

3. Имущественная ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору, а также за изменение или прекращение договора в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность по нормам гражданского законодательства Российской Федерации и в соответствии с требованиями настоящего договора.

3.2. В случае ухудшения состояния объекта недвижимости, переданного по настоящему договору, а также его потребительских качеств сверх нормативного износа, Ссудополучатель возмещает убытки от ухудшения качества объекта недвижимости из расчета его стоимости на момент расторжения договора. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения не возвращаются, их стоимость не возмещается.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, за

исключением случая, установленного в п. 4.6.

4.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

4.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект недвижимости не в соответствии с договором или его назначением (п. 1.2.)

- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии;

- не использует объект недвижимости более трех месяцев подряд;

- проводит реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без разрешения Ссудодателя;

- существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;

- без согласия Ссудодателя передал объект недвижимости третьему лицу;

- не обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

4.4. Гибель переданного объекта недвижимости, его снос, постройка на капитальный ремонт в соответствии с установленным законом порядком, прекращают действие договора без составления дополнительного соглашения к нему.

4.5. Уведомление о прекращении договора и об освобождении объекта недвижимости направляется Ссудодателем за две недели до окончания срока действия договора.

4.6. Досрочное освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления передаточного акта до истечения срока действия договора является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем. При этом Ссудодатель имеет право передать объект недвижимости другому лицу.

5. Особые условия

5.1 Ссудополучатель обязан содержать объект недвижимости в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными стандартными нормами и отраслевыми правилами пожарной безопасности.

6. Прочие условия договора

6.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения договора.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры подлежат урегулированию в судебном порядке.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

6.4. По окончании срока действия настоящего договора либо после его досрочного расторжения, Ссудодатель не является правопреемником Ссудополучателя по его обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

6.5. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны

договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

6.6. Изменение и расторжение настоящего Договора производятся по взаимному соглашению Сторон в установленном законом порядке путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме и зарегистрированного в установленном законодательством РФ порядке.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также - департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области.

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия договора: с "12" января 2015 года по "12" января 2016 года.

9. Юридические реквизиты, подписи сторон

"Ссудодатель"

ГАОУ СПО НСО «Новосибирский медицинский колледж»

630099, г.Новосибирск

ул.Октябрьская, 7

тел./факс 223-72-53

ИНН 5407132994 КПП 540701001

МФ и НП НСО (ГАОУ СПО НСО НМК, л/с 030.11.004.5)

р/с 40601810600043000001

ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.Новосибирск

БИК 045004001

"Ссудополучатель"

ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 20»

630132, г.Новосибирск,

ул.1905 года, 19

тел./факс 220-27-52

ИНН 5407015747 КПП 540701001

МФ и НП НСО (ГБУЗ НСО «ГКП № 20»

л/с 030.13.031.8)

р/с 40601810600043000001

в ГРКЦ ГУ Банка России по

Новосибирской обл. г. Новосибирск

БИК 045004001



СОГЛАСОВАНО:



Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
объектом недвижимости
от 12 января 2015г № ВД-3-15-15

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
расположенного по адресу: ул.Октябрьская,7**

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель ГАОУ СПО НСО «Новосибирский медицинский колледж» в лице директора Домахиной Светланы Владимировны, действующего на основании Устава и Ссудополучатель ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №20» в лице главного врача Воробьева Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает Ссудополучателю нежилые помещения, (медицинский кабинет №16, 18) расположенные по адресу: г.Новосибирск, ул.Октябрьская,7, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь: 33,9 кв.м., в том числе 1 этаж 33,9 кв.м., подвал 0 кв.м., цоколь 0 кв.м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

Состояние стен	удовлетворительное
Состояние потолков	удовлетворительное
Состояние пола	удовлетворительное
Состояние окон и дверей	удовлетворительное
Состояние электрооборудования	удовлетворительное
Состояние сантехнического оборудования	удовлетворительное
Прочие конструкции -	удовлетворительное
Необходимость проведения текущего и капитального ремонта -	нет

ПЕРЕДАЛ:
Ссудодатель
Должность директор
Ф.И.О. Домахина С.В.

ПРИНЯЛ:
Ссудополучатель
Должность главный врач
Ф.И.О. Воробьев И.В.